

comune di  
**MALEO**  
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.



MODIFICATO IN ACCOGLIMENTO DI OSSERVAZIONI

N. TAVOLA  
**11**

PROGETTO  
**AZZONAMENTO  
CENTRO EDIFICATO**

DATA  
30 / 08 / 1998  
399 / 03 / 1999

SCALA  
1 : 2000

progetto a cura di Dott. Arch. Pier Angelo Ezzelino Medri  
Cavacurta Via Matteotti 19/A tel-fax 0377/59085

in collaborazione con Dott. Arch. Franco Simonetti

adottata con deliberazione C.C. n. 55 del 15 ottobre 1998  
modificata a seguito di accoglimento di osservazioni con deliberazione C.C. n. del

IL SINDACO  
Mario Grassi

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dra. Laura Cassi

IL RESP. UFFICIO TECNICO  
Dott. Ing. Giovanni Rossi

Centro Storico - Azzonamento in TAV. 13

**AZZONAMENTO**

- ZONA B2 - Sub Zona B2/1 intensiva
- ZONA B2 - Sub Zona B2/2 semintensiva
- ZONA B2 - Sub Zona B2/3 semiestensiva
- ZONA B3 - Comparti di Ristrutturazione Urbanistica con destinazione prevalentemente residenziale
- ZONA BV - Verde Privato
- ZONA C1 - PL. in corso di attuazione
- ZONA C2 - PEEP in corso di attuazione
- ZONA C3 - Residenziale di espansione
- ZONA C4 - Residenziale di espansione riservata a EEP.
- ZONA D1 - Produttiva esistente e di completamento
- ZONA D2 - Produttiva di espansione
- ZONA D3 - Comparti di Ristrutturazione Urbanistica con destinazione produttiva/terziaria
- ZONA Eic - Agricola idonea a future destinazioni insediative
- ZONA E1 - Agricola di sviluppo -esterna a Parco Adda Sud
- ZONA E1 - Agricola di sviluppo -interna a Parco Adda Sud
- ZONA E2 - Agricola di Tutela Paesistica
- ZONA ER - Aziende agricole incluse nel Centro Storico

- STANDARDS URBANSTICI
- Aree per l'istruzione inferiore
  - Aree per attrezzature di interesse comune
  - Aree di verde attrezzato
  - Parcheggi
  - Stazione FF.SS.
  - Impianto di Depurazione
  - Impianti di distribuzione carburante
- Viabilità di previsione
- Perimetro di pianificazione attuativa di P.U.A.

**VINCOLI**

- Edifici di valenza storico/testimoniale esterni al Centro Storico grado di protezione IV-V
- Perimetro del Parco Regionale Adda Sud
- ZONA di interesse Monumentale
- MONUMENTO NATURALE (filare di Pioppi Italicci)
- Sub Zona di rispetto PAESISTICO MONUMENTALE
- Sub Zona di rispetto PAESISTICO AMBIENTALE
- Scarpa morfologica primaria
- Zona di rispetto al Canale Navigabile MI-CR-PO
- Sub Zona di RISPETTO CIMITERIALE
- Limite di edificabilità
- Fascia alberata: distanza da confine strada mt. 6 spessore minimo mt. 15
- Edicole - affreschi di facciata - portali o altri elementi di pregio storico architettonico ambientale

